



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá
Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/09/2025 a 30/09/2025)

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
05/09/2025	08206/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Jarbas Leomar Gomes da Silva	Construção Residencial	Rua Jose Donizete Dores, 95	Novo São Geraldo	0698/2025	54,78
05/09/2025	08113/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Danilo de Andrade Carvalho	Construção Residencial	Rua Leninha Rocha Borges, 330	Não Consta Leste	0699/2025	69,39
05/09/2025	08166/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Antônio Geraldo da Silva	Construção Residencial/Multifa	Rua Dario Rios Borges, 285	Não Consta Oeste	0700/2025	232,18
05/09/2025	05192/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Joanita Maria de Oliveira	Construção Residencial/Multifa	Rua Servia, 35	Não Consta Norte	0701/2025	132,84
10/09/2025	08659/2025	Laura de Souza Jorge	Não apresentou	Foco Vertical Empreendimentos	Levantamento Comercial	Rua Augusto Luiz Coelho, 9	Centro	0702/2025	32,90
10/09/2025	06709/2025	Vinicius Eduardo Dias Costa	Não apresentou	Vicente Alves Ribeiro de Lima	Levantamento Residencial	Rua Modestina Magalhães de Oliveira, Silvéria		0703/2025	158,23
10/09/2025	08541/2025	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Guilherme Carneiro Guerra Per	Tiago Honorato de Avila	Construção Residencial	Rua Jose Custodio Guimarães, 205	Não Consta Sul	0704/2025	318,70
10/09/2025	07124/2025	Kamila Karen Manoel Nogueira	Kamila Karen Manoel Nogueira	Araflex Soluções Inteligentes LT	Construção Galpão Comercial	Rua Joana Rita Ferreira, 45	Jardim Bela Vista	0705/2025	200,00
01/09/2025	07506/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Henrique Dias da Silva	Construção Residencial	Rua Zulmira Pereira Borges, 110	Não Consta Leste	0676/2025	69,94
01/09/2025	05908/2025	Dayene Thaís Marques da Silva	Dayene Thaís Marques da Silva	José Moreira Peres	Ampliação Residencial/Multifa	Rua Irineia A.de Paiva e Rua Oswaldo	Estância	0677/2025	81,10
01/09/2025	07869/2025	Vanessa dos Reis Santana Rios	Não apresentou	Lorian Rabelo Farah	Levantamento Residencial	Rua Lausina Maria de Jesus, 620	Guilhermina V.Chaer	0678/2025	94,07
02/09/2025	07180/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Lucas Moura de Moraes	Construção Residencial/Multifa	Rua Antonio Ribeiro de Carvalho, 65	Não Consta Oeste	0679/2025	212,57
02/09/2025	08119/2025	Caroline Cunha Silva	Não apresentou	Carlos Henrique Afonso e outros	Levantamento Residencial	Rua Romeu Castro Alves, 230	Silvéria	0680/2025	134,89
02/09/2025	08115/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Sidney Amaral e outros	Construção Comercial	Avenida Wilson Borges, 185	Santo Antônio	0681/2025	242,97
02/09/2025	07988/2025	Júnia Benfica Lopes	Júnia Benfica Lopes	Deiziane Cristina da Silva	Construção Residencial	Rua Sebastião Moreira, 645	Não Consta Leste	0682/2025	142,10
02/09/2025	08285/2025	Lais Regina de Menezes	Jairo Martins	Pablo da Silva Batista	Construção Residencial	Rua Onofre José Ferreira, 65	Não Consta Sul	0683/2025	318,54
02/09/2025	04515/2025	Jaqueline Corrêa Santos	Jaqueline Corrêa Santos	Mariana Borges Barreto	Construção Residencial	Rua Belma Gonçalves Nolli, 150	Não Consta Sul	0684/2025	174,90
02/09/2025	08112/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Elenita Cassia Gomes	Construção Residencial	Rua André Alves Barcelos, 495	Guilhermina V.Chaer	0685/2025	69,61
03/09/2025	07691/2025	Sara Ribeiro Araujo	Luiz Gustavo Monteiro dos Sant	Geovane de Jesus	Construção Residencial	Rua Perito Edson Zambroti, 270	Não Consta Leste	0686/2025	173,33
03/09/2025	08165/2025	Juliana Renaud de Oliveira Ferr	Juliana Renaud de Oliveira Ferr	Elmar Borges de Melo Júnior	Construção Residencial/Multifa	Rua Helvecio Tadeu Vaz, 80	Não Consta Leste	0687/2025	167,86
03/09/2025	07188/2025	Danielli Kerolin Cattarine de Mor	Danielli Kerolin Cattarine de Mor	Nilda Maria de Souza e outros	Levantamento Residencial	Rua Celidonio Afonseca e Silva, 444	João Ribeiro	0688/2025	158,58
03/09/2025	07660/2025	Tatianni Aparecida Martins Silva	Marcos Paulo Montandon Marça	Edmilson Eustaquio da Cruz	Ampliação Residencial	Rua Lidia Ribeiro de Castro, 640	Não Consta Leste	0689/2025	18,53
03/09/2025	04681/2025	Jully Stefane de Rezende e Sou	Não apresentou	Carlos Alberto da Silva	Levantamento Residencial	Rua Nair Maneira Rodrigues, 240	Ana Pinto de Almeid	0690/2025	119,50
03/09/2025	08168/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Andre Luiz Brandão Damasceno	Construção Residencial/Multifa	Rua Janaina Andrade Teixeira, 225	Santa Rita	0691/2025	168,00
03/09/2025	07851/2025	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Denilson Mariano de Souza Bor	Walter Eustáquio Alves	Construção Residencial	Avenida Revalino Jose Carneiro, 45	Não Consta Sul	0692/2025	263,70
03/09/2025	07405/2025	Ivan Elizario Valeriano	Não apresentou	Ancelmo José Afonso	Levantamento Residencial	Rua Ramiro Moreira, 200	Não Consta Norte	0693/2025	100,20
03/09/2025	07299/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Cristiane Fonseca	Construção Residencial	Rua GERALDA FERREIRA CARDOSO, 15	Não Consta Leste	0694/2025	218,45
03/09/2025	07929/2025	Juliano Chaves Cardoso	Jairo Martins	Fernanda Regiane da Silva Soar	Construção Residencial	Rua Alao Martins Rosa, 155	Não Consta Sul	0695/2025	198,00
03/09/2025	07027/2025	Pedro Henrique Paiva Rosa	Não apresentou	Helena Elias de Oliveira	Levantamento Residencial	Rua GERALDA RUFINO BORGES, 315	Não Consta Norte	0696/2025	96,29
03/09/2025	03145/2025	Jairo Martins	Não apresentou	Nunes e Oliveira Holding Adm d	Levantamento Comercial	Avenida Augustinho M. Ribeiro/ Cleber	Não Consta Oeste	0697/2025	819,50
10/09/2025	07934/2025	Mario Dias Mauricio Neto	Mario Dias Mauricio Neto	João Victor de Carvalho Silva	Construção Residencial/Multifa	Rua Rússia, 85	Não Consta Norte	0706/2025	168,72
10/09/2025	07823/2025	Mais Arquitetura LTDA	Gustavo Henrique Borges	Vilson Borges	Construção Residencial	Rua Elizabeth Cintia Gervasio, 150	Não Consta Leste	0707/2025	213,22
10/09/2025	08405/2025	Carlos Germano de Oliveira Ma	Carlos Germano de Oliveira Ma	Alene Maria de Rezende Oliveira	Construção Residencial	Avenida Adalardo Rios, 280	Não Consta Sul	0708/2025	186,73
10/09/2025	07364/2025	Ricardo Pereira da Silva	Ricardo Pereira da Silva	Luiza Fernanda Alves Rodrigues	Construção Residencial	Rua Ubaldina Vieira Mendes, 140	Não Consta Oeste	0709/2025	79,92
10/09/2025	07585/2025	Luis Fernando Aguiar Araújo	Luis Fernando Aguiar Araújo	Italo de Paula	Construção Residencial/Multifa	Rua Pedro Cunha Filho, 110	Não Consta Leste	0710/2025	226,20
10/09/2025	04579/2025	Mariana Santos Menezes	Patrícia Maria Izidoro	Robert Matheus Henrique Torres	Construção Comercial	Rua Dulce Santos Guimarães, 190	Dona Beja	0711/2025	371,57
11/09/2025	05218/2025	Marcos Paulo Montandon Marça	Não apresentou	Eliana Maria Gaspar	Levantamento Residencial	Avenida Dâmaso Drummond, 1895	São Pedro	0712/2025	86,50



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá
Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/09/2025 a 30/09/2025)

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
12/09/2025	07997/2025	Emane Alves Leite	Júnia Benfica Lopes	Ivone de Sousa Nascentes Morg	Construção Residencial	Rua Sílvia Borges Teotonio, 35	Lêda Barcelos	0713/2025	210,45
12/09/2025	08409/2025	Leandro Luis Caixeta	Lucas Zeringota de Castro	Henrique Barra Bisinotto	Construção Residencial	Alameda Xingú, 100	Amazonas	0714/2025	385,00
12/09/2025	07885/2025	Débora Bruno Mota	Débora Bruno Mota	Igor Martinelo Silva	Construção Residencial	Rua Maria Senna de Oliveira, 170	Não Consta Sul	0715/2025	69,94
12/09/2025	08420/2025	Ivan Eliziario Valeriano	Ivan Eliziario Valeriano	Cooperativa Integral Desenvolv	Construção Residencial	Rua Cajueiro, 20	Não Consta Norte	0716/2025	69,91
12/09/2025	08419/2025	Ivan Eliziario Valeriano	Ivan Eliziario Valeriano	Cooperativa Integral Desenvolv	Construção Residencial	Rua Wilma Lucia Ferreira, 345	Não Consta Norte	0717/2025	69,91
12/09/2025	08520/2025	Luiz Vicente Pena	Fernando Paula Ribeiro	Rafael Rios de Fuccio	Construção Residencial	Rua Dos Jequitibas, 330	Não Consta Leste	0718/2025	970,30
15/09/2025	08846/2025	Vanessa dos Reis Santana Rios	Não apresentou	Raphael Rios de Oliveira	Levantamento Residencial	Rua Angela Martins de Oliveira, 345	Boa Vista	0719/2025	80,23
16/09/2025	08435/2025	Wanderley Frazão	Não apresentou	Ronaldo Guilherme de Oliveira A	Levantamento Residencial	Rua Dario Rios Borges, 200	Amazonas	0720/2025	168,00
16/09/2025	08163/2025	Juliana Renaud de Oliveira Ferr	Juliana Renaud de Oliveira Ferr	Construtora Borges e Silva LTD	Construção Residencial/Multifa	Rua Flávio dos Reis Moreira, 140	Não Consta Leste	0721/2025	280,44
16/09/2025	08327/2025	Talles Rai da Silva	Não apresentou	Jonas Bezerra de Oliveira	Levantamento Residencial	Rua Nilson Ferreira Benfica, 65	Não Consta Norte	0722/2025	158,60
16/09/2025	08503/2025	Jairo Martins	Não apresentou	Ednei Lazaro da Silva	Levantamento Residencial	Rua Miguel Martiniano da Costa, 1200	Alvorada	0723/2025	120,55
16/09/2025	06962/2025	Bruno Paulo Nogueira	Bruno Paulo Nogueira	Empreendimentos Dasa LTDA	Construção Comercial	Avenida Washington Barcelos, 545	Morada do Sol	0724/2025	737,27
16/09/2025	06860/2025	Bruno Paulo Nogueira	Não apresentou	Fernando Honorio de Sousa	Levantamento Residencial	Rua Anesia Montovani, 430	Tiradentes	0725/2025	82,32
16/09/2025	08292/2025	Givago Haroldo Alves	Não apresentou	Edmilson Paulo de Oliveira e out	Levantamento Residencial	Rua José Quintino Amâncio, 260	Alvorada	0726/2025	66,62
16/09/2025	07177/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Willian Antunes	Levantamento Chácara	Alameda Jose Menezes de Avila, 260	Não Consta Oeste	0727/2025	762,88
17/09/2025	07977/2025	Amanda Priscila da Silva	Não apresentou	Gasparina Laurentina de Resend	Levantamento Residencial	Rua Maria Aparecida dos Santos, 140	Amazonas	0728/2025	174,06
17/09/2025	07950/2025	Givago Haroldo Alves	Não apresentou	Sebastião Euripedes Rafael	Levantamento Residencial	Rua Alberes José Borges, 240	Ana Antônia	0729/2025	55,82
18/09/2025	08746/2025	Mais Arquitetura LTDA	Valter Mota Teixeira	Samuel Henrique Avelar	Construção Residencial	Rua David Pereira, 150	Não Consta Sul	0730/2025	279,08
18/09/2025	08284/2025	Lais Regina de Menezes	Mateus Fernandes Ribeiro	Cristiane Aparecida Ribeiro	Construção Residencial	Rua João Mario Tallarico, 40	Santo Antônio	0731/2025	146,70
18/09/2025	08762/2025	Marcos Paulo Montandon Marça	Marcos Paulo Montandon Marça	Gabriel Euzebio Malkut	Construção Residencial	Rua Luiz Leite, 670	Guilhermina V.Chaer	0732/2025	188,38
18/09/2025	06855/2025	Leandro Luis Caixeta	Mateus Fernandes Ribeiro	Espolio de Antonia Alves da Cos	Ampliação Residencial	Rua Andre Costa Nunes, 45	Lêda Barcelos	0733/2025	28,00
18/09/2025	08072/2025	Caroline Cunha Silva	Não apresentou	Maria Jose Duarte Cardoso e out	Levantamento Residencial	Avenida Sebastião Ferreira Pinto, 815	Ana Pinto de Almeid	0734/2025	157,11
22/09/2025	08150/2025	Nayara Paula Silva	Nayara Paula Silva	Glauco Gonçalves Cardoso	Construção Residencial	Rua Joaquim Ferreira dos Santos, 140	Não Consta Leste	0735/2025	99,00
22/09/2025	04542/2025	André Luiz Cândido	André Luiz Cândido	Juliano de Souza Silva	Construção Comercial	Avenida Ministro Olavo Drummond, 96	Aeroporto	0736/2025	737,64
22/09/2025	08818/2025	Vanessa Teodoro Souza	Não apresentou	Sirlene Aparecida Machado Oliv	Levantamento Residencial	Rua Alemanha, 120	Não Consta Norte	0737/2025	164,78
22/09/2025	08302/2025	Uellea Cintra Borges Bires	Jairo Martins	Ana Karolina Ebe Pereira	Construção Residencial	Rua Antonio Vieira Borges, 355	Guilhermina V.Chaer	0738/2025	265,00
22/09/2025	08635/2025	Vagner César Duarte	Não apresentou	Max Sidnei Dias	Levantamento Residencial	Rua Honorio de Paiva Abreu, 890	Jardim Bela Vista	0739/2025	285,12
22/09/2025	08679/2025	Júnia Benfica Lopes	Júnia Benfica Lopes	Altieres dos Santos	Construção Residencial	Rua Pupunha, 120	Não Consta Norte	0740/2025	63,67
22/09/2025	07313/2025	Lorran Sidney Moura	Não apresentou	Regilaine Alessandra Cardoso d	Levantamento Comercial	Rua Baltazar J.Alves esq. Wellington L	Pão de Açúcar	0741/2025	95,05
22/09/2025	07768/2025	Milhede Joaquina Pena	Lucas Araújo do Prado	Camargo Empreendimentos Imo	Construção Comercial	Avenida Rosalvo dos Santos, 130	Bom Jesus	0742/2025	900,00
23/09/2025	07924/2025	Gustavo Henrique Antunes dos	Não apresentou	Nuremberg Empreendimentos I	Levantamento Residencial	Rua Maria Jose Feres, 185	Não Consta Oeste	0743/2025	122,85
24/09/2025	08519/2025	Gregório Luiz Andrade Moreira	Gregório Luiz Andrade Moreira	Maxmiliano Douglas de Oliveira	Construção Residencial/Multifa	Rua Sergia da Cunha Vasconcelos, 38	Santa Rita	0744/2025	182,41
24/09/2025	08315/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Não apresentou	Lasaro Cesar Milagres	Levantamento Residencial	Rua Antônio Castro Alves, 375	Fertiza	0745/2025	128,95
24/09/2025	08742/2025	Helena Maria da Silva Borges	Helena Maria da Silva Borges	Eliana Cristina Barsanulfo Oliveir	Construção Residencial	Rua Ismael Maciel Batuta, 115	Não Consta Norte	0746/2025	72,70
24/09/2025	07545/2025	Vicente Martins de Oliveira Juni	Vicente Martins de Oliveira Juni	Alfredo Rosa da Silva	Construção Residencial	Rua Wellington Lemos, 195	Pão de Açúcar	0747/2025	62,78
24/09/2025	08821/2025	Giovana Christina Borges Camp	Giovana Christina Borges Camp	Pedro Henrique Rodrigues da Sil	Levantamento Residencial	Rua Jose Donizete Dorés, 155	Novo São Geraldo	0748/2025	102,16
24/09/2025	08896/2025	Anna Flávia Vasconcelos Martin	Luiz Gustavo Cândido	Michelle Paulline de Araujo	Construção Residencial	Rua Dos Jequitibas, 100	Não Consta Leste	0749/2025	281,43



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá
Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/09/2025 a 30/09/2025)

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
24/09/2025	08893/2025	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial/Multifa	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 70	Aeroporto	0750/2025	153,70
24/09/2025	08895/2025	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial/Multifa	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 100	Aeroporto	0751/2025	153,70
25/09/2025	07594/2025	Luis Fernando Aguiar Araújo	Não apresentou	Thais Monteiro de Oliveira Lisbo	Levantamento Chácara	Rua Jesus Morais Zuza, 215	Não Consta Oeste	0752/2025	208,53
26/09/2025	08290/2025	Diego Rafael Alves	Diego Rafael Alves	Marília Drummond Araujo Hadda	Construção Residencial/Multifa	Rua Margarida Ferreira da Silva, 100	Não Consta Leste	0753/2025	262,29
26/09/2025	09125/2025	Jairo Martins	Não apresentou	Eufrazio Rogerio de Almeida	Levantamento Residencial/Co	Rua José Pedro da Silva, 185	Pão de Açúcar	0754/2025	387,54
26/09/2025	08401/2025	Helena Maria da Silva Borges	Não apresentou	Bernardes Construtora Ltda	Levantamento Comercial	Avenida Dâmaso Drummond, 2805	São Pedro	0755/2025	3.875,30
29/09/2025	04980/2025	Sergio Furtado de Sousa Junior	Sergio Furtado de Sousa Junior	Polo Locações e Empreendiment	Construção Comercial	Avenida José Ananias de Aguiar, 4000	São Domingos	0756/2025	605,77
29/09/2025	08178/2025	Kéttura Ingrid Melo	Kéttura Ingrid Melo	Alesandra Soares dos Santos da	Construção Residencial	Rua Francisco Dionisio da Silva, 95	Não Consta Leste	0757/2025	81,70
29/09/2025	06698/2025	Rodrigo Heleno Moreira	Rodrigo Heleno Moreira	MRX Construtora e Incorporadora	Construção Residencial/Multifa	Rua Reginalda Ferreira Pinto, 330	Guilhermina V.Chaer	0758/2025	372,96
29/09/2025	08097/2025	SM Projetos e Construções LTD	Não apresentou	Nisia Helena Cardoso	Levantamento Comercial	Avenida Rosalia Isaura de Araujo, 32	Guilhermina V.Chaer	0759/2025	192,88
30/09/2025	09063/2025	Gregório Luiz Andrade Moreira	Gregório Luiz Andrade Moreira	AF Serviços e Empreendimentos	Ampliação Comercial	Rua Lourival Pereira Andrade, 160	Silvéria	0760/2025	224,80
30/09/2025	09004/2025	Rodrigo Heleno Moreira	Rodrigo Heleno Moreira	MRX Construtora e Incoporadora	Levantamento Residencial/Mult	Rua Lázara Rita Ribeiro, 475	Guilhermina V.Chaer	0761/2025	482,75
30/09/2025	08892/2025	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial/Multifa	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 60	Aeroporto	0762/2025	153,70
30/09/2025	08894/2025	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial/Multifa	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 90	Aeroporto	0763/2025	168,00
30/09/2025	05731/2025	Carla Mapelli Hadid	Não apresentou	Sebastião Liberaldo dos Reis	Levantamento Residencial/Mult	Rua Agnaldo Lemos da Silva, 110	Não Consta Norte	0764/2025	221,04
30/09/2025	08510/2025	Paula Koshiba Dornelas	Barreto. Eng Engenharia LTDA	Lilian Cristina Andrade de Araujo	Construção Residencial	Rua das Candeias, 320	Não Consta Leste	0765/2025	250,98
90									23.195,26